

Zastupitelstvo obce Přepychy, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává
ÚZEMNÍ PLÁN PŘEPYCHY



ÚZEMNÍ PLÁN PŘEPYCHY			
Projektant:		REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová			
Objednatel: Obec Přepychy		Návrh:	Červenec 2017
		Vydaný ÚP:	Listopad 2017

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN PŘEPYCHY

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 7
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 8
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 9
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 10
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 10
4.2 Doprava	str. 11
4.3 Zásobování vodou	str. 11
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 12
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 12
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 12
4.7 Zásobování plynem a teplem, produktovod	str. 12
4.8 Nakládání s odpady	str. 13
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 13
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 13
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 14
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 14
5.4 Rekreace	str. 15
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 15
6.1 Plochy bydlení	str. 16
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 17
6.3 Plochy zeleně	str. 18
6.4 Plochy veřejných prostranství	str. 18
6.5 Plochy dopravní infrastruktury	str. 19
6.6 Plochy technické infrastruktury	str. 20
6.7 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 20
6.8 Plochy zemědělské	str. 21
6.9 Plochy lesní	str. 22
6.10 Plochy přírodní	str. 23
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 24
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 25
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 25
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 25
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 25

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEPYCHY:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEPYCHY

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 26
Seznam použitých zkratk	str. 28
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 29
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 31
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 31
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 33
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 34
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 35
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 36
d 1) Vyhodnocení společného jednání	str. 36
d 2) Vyhodnocení veřejného projednání	str. 38
d 3) Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání	str. 42
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 45
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 45
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)	str. 47
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)	str. 47
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 48
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 48
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 48
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 54
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 58
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 59
f 5.1) Doprava	str. 59
f 5.2) Zásobování vodou	str. 62
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 63
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 64
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 65
f 5.6) Zásobování plynem a teplem, produktovod	str. 66
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 67
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 67
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 67
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 68
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 70
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 71
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 72
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 72
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 75
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 76
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 76
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 76
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 76
m) Vyhodnocení připomínek	str. 76

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEPYCHY:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN PŘEPYCHY

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí k datu 19. 6. 2017. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně, veřejných prostranství jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protieroční ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Bohdanečsko;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí, upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídít prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Kamenný kříž na návsi;

Pomník obětem I. světové války 1914 - 1918 na návsi;

Dřevěná zvonička na návsi u kamenného kříže;

Socha Panny Marie na kamenném podstavci u Babidolského potoka při silnici III/32725;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability - nadregionální biokoridor NRBK K71, ochranná zóna NRBK K71, lokální biocentrum (LBC 1) a lokální biokoridory (LBK 1-3) a důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- cestní síť v krajině;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusové zastávky;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce vymezením ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných. Urbanistická koncepce zohledňuje i polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech nebo prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Urbanisticky hodnotnými prvky jsou dvě rozsáhlá trojúhelníková veřejná prostranství, jež jsou propojena silnicemi III. tříd. Jižní veřejné prostranství je utvářeno v prostoru historické návsi, jehož nedílnou součástí jsou památky místního významu. Novodobější centrální prostor vznikl kolem objektů občanského vybavení (Obecní úřad Přepychy s hasičskou zbrojnicí, smíšené zboží, hostinec, požární nádrž). Územní plán tyto plochy zařadil do *Ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*. Tyto prostory územní plán respektuje a navrhuje posílení zeleně, vybavení, mobiliáře apod. Na plochy ZV navazují stabilizované plochy bydlení.

Obecní úřad vč. hasičské zbrojnice a klubovnu ÚP stabilizoval v plochách *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*, smíšené zboží a hostinec stabilizoval v plochách *OM (Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední)*.

V obci je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce.

Rozvoj bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je umožněn v jižní, východní a severozápadní části Přepych v lokalitách Z1 - Z5, Z7 a Z8. Jsou navrženy v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení.

V obci se nenacházejí žádné stabilizované plochy výroby a skladování. Předpokladem pro zlepšení pracovních příležitostí je umožnění umístění nerušící výrobní činnosti v plochách *BV*.

V západní části obce v návaznosti na rozvojové plochy bydlení je navržena rozvojová plocha zařazená do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny (pěší, cyklo) územní plán navrhuje obnovit komunikaci (Z6) propojující obec Přepychy se sousedními obcemi.

Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň. ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

Územní plán vytváří předpoklady pro postupné zdokonalování životních podmínek v obci a to zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin za podmínky respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Pro další rozvoj obce mluví několik faktorů - dopravní dostupnost vyšších sídel a zvyšující se tendence počtu obyvatel.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Zastavitelné plochy BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách (Z1 - Z5, Z7, Z8);
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - stabilizované plochy zahrnující Obecní úřad s hasičskou zbrojnicí a klubovnu. ÚP s touto funkcí nenavrhuje zastavitelnou plochu, doplnění této funkce je též umožněno v rámci podmínek využití ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - tj. komerčního vybavení, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. V obci je vymezena stabilizovaná plocha OM pro smíšené zboží a hostinec. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné. ÚP s touto funkcí nenavrhuje zastavitelnou plochu;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje obnovu cesty propojující Přepychy se sousedními obcemi, s označením Z6;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Přepychy se jedná o plochy stabilizované (regulační stanice, vodárna). ÚP rozvoj této funkce nenavrhuje. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz kap. 4.1;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch; samostatná funkční plocha ZS je v ÚP vymezena v okrajové poloze zástavby, s cílem ochránit charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. je vymezena stabilizovaná plocha ZS a zastavitelná plocha Z9;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
<i>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</i>			
Z1	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části Přepych; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32725;	Přepychy
Z2	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32726; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Přepychy
Z3	BV	Rozvojová plocha BV navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení v severní části obce; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Přepychy
Z4	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v severní části obce; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32725; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Přepychy
Z5	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu a zastavitelnou lokalitu Z4 v severní části obce; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32725; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Přepychy

Z7	BV	Rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající zástavby v severozápadní části obce; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32725 příp. místní komunikace; - zachovat napojení sousedních zemědělsky využívaných pozemků; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Přepychy
Z8	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v západní části obce; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Přepychy
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z6	DS	Obnova cesty propojující Přepychy se sousedními obcemi pro pěší příp. cyklistickou dopravu;	Přepychy
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Z9	ZS	Plocha je vymezena v západní části obce za účelem realizace zahrady vč. možnosti oplocení; - respektovat stávající vzrostlou zeleň, případně ji obnovit;	Přepychy

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP je pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezen objekt Obecního úřadu Přepychy s hasičskou zbrojnicí a klubovna.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, BV, PV, ZV), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana. Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí OV.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návsi, uliční prostory (vč. parčíků a pásů veřejné zeleně), často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV a ZV.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic III. tříd je v území stabilizováno.

- navrhuje se doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- ÚP navrhuje obnovu komunikace Z6 pro propojení Přepych se sousedními obcemi pro pěší příp. cyklistickou dopravu;
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- budou respektovány stávající *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a *Plochy veřejných prostranství - PV*;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci zastavitelných ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích a v maximální možné míře zaokružovány;
- požární voda bude řešena prostřednictvím přirozených a umělých zdrojů;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuována cisternami nebo bude použita voda balená;
- respektovat ochranné pásmo pozorovacího vrtu a pramenu ČHMÚ;
- zakres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakresené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odvedení a čištění odpadních vod zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod, dle platné legislativy;
- zakres kanalizačních stok je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod);

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;
- zakres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM, PRODUKTOVOD

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou při respektování ochranného a bezpečnostního pásma, regulační stanice a VTL, STL plynovodů;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie;
- zákresy plynovodních sítí jsou pouze grafickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;
- bude respektován produktovod vč. ochranného pásma;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Pardubického kraje (zemědělská a lesozemědělská krajina). Zemědělská krajina zaujímá téměř celé řešené území, v západním cípu ř.ú. zasahuje krajina lesozemědělská.

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protieroční a protipovodňová opatření.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory jihozápadně, západně a severně Přepych;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. Do severozápadní části řešeného území zasahuje souvislá plocha lesů přesahující jeho hranice;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny lokálním biocentrem LBC 1 a lokalitou výskytu zvláště chráněných druhů rostlin;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v okrajových polohách lesů, v nivách vodních toků a v okolí Strašovského rybníka;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - v řešeném území jsou zastoupeny vodními plochami a toky. Funkčně je v ÚP umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití;

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje komunikace propojující krajinu a navrhuje nové (Z6), určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NSpz) a v nivách vodotečí;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezený skladebný prvek ÚSES nadregionálního významu - konkrétně nadregionální biokoridor NRBK K71 a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru NRBK K71, která prochází severně zastavěného území. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu - biocentrum (LBC) a biokoridory (LBK).

Biocentrum lokálního významu LBC 1 náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem

na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi formou „překryvné funkce“ a respektují funkční využití ploch stávajících. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra (mimo řešené území) a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentrum LBC 1;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce. Mimo zastavěné území a zastavitelné lokality jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného

území a zastavitelných lokalit jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně);
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky;
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 800 m² v rámci zastavitelných ploch;

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;

6.3 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch;

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- doplňkové stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- vodní plochy a drobné toky;
- plochy zeleně;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

Podmínky využití zastavitelných ploch ZS jsou uvedeny v kapitole 3.

6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch DS jsou uvedeny v kap. 3.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce;

6.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- protipovodňová a revitalizační opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území;

6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;
- nezpevněné polní cesty;
- zařízení pro chov včel;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stezky pro pěší a cyklisty za podmínky ponechání pozemků v ZPF;
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.);
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama obce;
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.9 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizační opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce;
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje ekologicky cenných území;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky;
- pozemky nebezpečných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků, jejich přírodní charakter a ochrannou funkci;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů;

6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny;
- stezky pro pěší a cyklisty;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - podmínkou je neznemožnění obhospodařování pozemků;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce;
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění.

Územním plánem je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Obec / katastrální území
VU1	Založení prvků systému ekologické stability - nadregionální biokoridor NRBK K71 (v ZÚR Pardubického kraje s označením U01).	Přepychy / Přepychy

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

25 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

měřítko 1 : 5 000
měřítko 1 : 5 000
měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEPYCHY

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Přepychy

Územní plán Přepychy (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

veřejnou infrastrukturu se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravení území;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole č. 6 ÚP:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.;
- **lehká výroba** - plošně náročnější produkce zboží pro koncového spotřebitele (tj. spotřebního zboží) s vyššími dopravními nároky. Její environmentální dopady na okolí nejsou tak velké, aby výroba tohoto typu nemohla být umísťována do blízkosti (míněno však nikoliv do přímého sousedství) obytných či jiných klidových a smíšených funkcí. Související dopravní obsluha výrobního areálu většinou zároveň představuje jeden z hlavních možných negativních dopadů tohoto typu průmyslu, proto jsou tyto plochy umísťovány v dosahu nadřazené komunikační sítě;
- **drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;
- **rekreační domek** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;
- **rekreační chalupa** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;
- **rekreační chata** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;
- **zemědělská malovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;
- **zemědělská velkovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;

Dále Územní plán Přepychy pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBK, NRBK	- lokální, nadregionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MAS	- místní akční skupina
MK	- místní komunikace
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- Obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Přepychy (dále jen „návrh ÚP“) je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Zastupitelstvo obce Přepychy schválilo usnesením č. 1/2012 ze dne 1. 3. 2012 ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, **pořízení Územního plánu Přepychy** (dále jen „ÚP Přepychy“). Obec Přepychy požádala dne 5. 3. 2012 o pořízení Územního plánu Přepychy ve smyslu ustanovení § 6 stavebního zákona Městský úřad Přelouč, stavební odbor (dále jen „pořizovatel“).

Od obyvatel obce nebyly dle § 46 stavebního zákona podány žádné návrhy na pořízení ÚP Přepychy.

Pořizovatel ve spolupráci se starostou obce Janem Havlíkem a vybraným zpracovatelem územního plánu společností projektový ateliér Regio s.r.o. zpracoval Návrh zadání ÚP Přepychy (dále jen „návrh zadání“). Projednávání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce obce i Městského úřadu Přelouč. **Návrh zadání byl zveřejněn v souladu s § 47 stavebního zákona ve dnech od 16. 11. 2012 do 17. 12. 2012.** V termínech dle § 47 stavebního zákona většina dotčených orgánů uplatnila vyjádření k obsahu návrhu zadání ÚP Přepychy. Ve stanovené lhůtě neuplatnila žádná sousední obec svůj podnět, veřejnost neuplatnila žádnou připomínku.

Krajský úřad ve svém stanovisku č.j. KrÚ 70864/2012/OŽPZ/PI ze dne 14.1.2013 posoudil podle § 10i zákona návrh zadání a dospěl k názoru, že k návrhu ÚP nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů dokumentace na životní prostředí. Krajský úřad během projednávání návrhu zadání ve svém vyjádření uvedl, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Požadavky a podněty od všech dotčených orgánů a Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování k obsahu zadání byly v návrhu zadání zohledněny a zapracovány.

Návrh zadání byl po jeho projednání schválen usnesením č. 1/2013 Zastupitelstvem obce Přepychy dne 24. 1. 2013. Schválené zadání předala obec projektantovi.

Společné jednání o návrhu ÚP bylo zahájeno 25. 11. 2013, samotné společné jednání se konalo 12. 12. 2013 v 9:30 hod. na Obecním úřadu Přepychy. Termín pro uplatnění stanovisek a připomínek byl stanoven do 13. 1. 2014. V rámci společného jednání bylo uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínka pořizovatele územního plánu sousední obce, připomínka obce Přepychy a 1 připomínka vlastníka pozemků v obci.

Z Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství byl obdržen souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného jednání a dne 9. 6. 2014 požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Stanovisko Krajského úřadu, oddělení územního plánování č.j. KrÚ 39260/2014 bylo obdrženo dne 20. 6. 2014 a konstatovalo se v něm, že krajský úřad neshledal nedostatky, které z hledisek uvedených v §50 odst. 7 stavebního zákona brání zahájení řízení o návrhu územního plánu.

Vyhodnocení společného jednání s pokyny pro dopracování návrhu pro veřejné projednání bylo předáno zpracovateli územního plánu.

Veřejné projednání návrhu ÚP bylo svoláno v souladu s § 52 stavebního zákona na 25. 6. 2015 v 15:30 v sále kulturního domu Přepychy. Na veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, obec Přepychy a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace návrhu ÚP byla vystavena na internetových stránkách města Přelouč a také k nahlédnutí ve fyzické podobě na stavebním odboru Městského úřadu Přelouč a obci Přepychy v termínu od 21. 5. 2015 do 3. 7. 2015. V průběhu řízení o návrhu ÚP bylo pořizovateli doručeno 7 stanovisek dotčených orgánů a stanovisko krajského úřadu, oddělení územního plánování, 1 námítka a 1 připomínka. Sousední obce neuplatnily připomínky.

Ve stanovisku krajského úřadu, oddělení územního plánování k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, bylo konstatováno, že „Předložená dokumentace pro veřejné projednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, který by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.“ Dále ve stanovisku zazněl požadavek „Odůvodnění návrhu územního plánu je před vydáním nutné doplnit o posouzení souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena vládou dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.,“ v závěru stanoviska bylo konstatováno, že: „Na základě předložené dokumentace lze konstatovat, že je návrh územního plánu v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.“

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Zpracoval návrh vyhodnocení námitek a připomínek a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona ho dne 3. 5. 2017 rozeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu, kteří byli vyzváni, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska.

Pořizovatel obdržel 8 stanovisek dotčených orgánů a stanovisko krajského úřadu; všechny byly souhlasné bez požadavků a připomínek.

Pořizovatel s určeným zastupitelem došli k závěru, že na základě veřejného projednání, vyhodnocení zaslaných námitek a připomínek dojde dle § 53 stavebního zákona k podstatné úpravě návrhu územního plánu a upravený návrh bude nutné projednat v opakovaném veřejném projednání. Na základě tohoto požádal pořizovatel Krajský úřad, orgán ochrany přírody a krajiny o stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít vliv na vymezené ptáčí oblasti ani evropsky významné lokality.

Pořizovatel předat zpracovateli územního plánu pokyny pro úpravu územního plánu.

V souladu s § 52 stavebního zákona bylo na **13. 9. 2017 v 15:00 hod na Obecním úřadu Přepychy svoláno opakované veřejné projednání.** V průběhu opakovaného řízení o návrhu ÚP bylo obdrženo 6 stanovisek dotčených orgánů a stanovisko krajského úřadu, oddělení územního plánování. V průběhu řízení o návrhu ÚP nebyly obdrženy námítky a připomínky ze strany veřejnosti. Sousední obce neuplatnily připomínky.

Ve stanovisku krajského úřadu, oddělení územního plánování k měněným částem řešení, bylo opětovně konstatováno, že: „Krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu územního plánu z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. „

Pořizovatel dle § 53 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a požadavky zvláštních právních předpisů a došel k závěru, že návrh územního plánu Přepychy je s nimi v souladu. Zpracovatel dopracoval odůvodnění územního plánu a následně byl návrh ÚP předložen zastupitelstvu obce k vydání.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Karolína Koupalová, Městský úřad Přelouč).

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Přepychy náleží do Pardubického kraje, okresu Pardubice. Území se rozkládá při severním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Přelouč. Severní hranice řešeného území je severní hranicí ORP Přelouč a zároveň tvoří severozápadní hranici Pardubického kraje s Královéhradeckým krajem. Přepychy leží cca 9 km jihovýchodně od Chlumce nad Cidlinou, 12 km severně od Přelouče a 25 km severozápadně od Pardubic.

Obec Přepychy leží v nadmořské výšce 225 m n. m. v rovinatém území nivy řeky Labe. Obcí prochází silnice III. tříd, které zajišťují spojení s vyššími centry a nadřazenou dopravní sítí resp. se silnicí I/36 a dálnicí D11. Nejbližší napojení (cca 4km) na silnici I/36 je v obci Chýšť, a na dálniční exit č.68 cca 6 km severně řešeného území. Silnice I/36 zprostředkovává spojení s krajským městem Pardubice a dálnice D11 zprostředkovává spojení s Hradcem Králové východním směrem a Prahou západním směrem. Územím neprochází železniční trať.

Přepychy jsou členem Mikroregionu Bohdanečsko. Mikroregion sdružuje město Lázně Bohdaneč a 23 obcí (Břehy, Bukovka, Černá u Bohdanče, Dolany, Chýšť, Křičeň, Malé Výkleky, Neratov, Plch, Pravy, Přelovice, Přepychy, Rohovládova Bělá, Rohoznice, Rybitví, Sopřeč, Újezd u Přelouče, Vápno, Vlčí Habřina, Voleč, Vyšehněvice, Žaravice a Živanice). Mikroregion Bohdanečsko je členem místní akční skupiny MAS Bohdanečsko.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- nadregionální biokoridor NRBK K71;
- ochranná zóna NRBK K71;
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin;
- VTL plynovod a RS vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- produktovod vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo pozorovacího vrtu a pramenu ČHMÚ;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s *Aktualizací č.1 PÚR ČR* schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276. Řešené území není součástí rozvojových oblastí, os ani specifických oblastí, koridorů či ploch technické a dopravní infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje České republiky* ve znění *Aktualizace č.1*.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - V ÚP je kladen důraz na ochranu památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES (vč. NRBK), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin, niv toků, lesních komplexů, jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - V plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - Při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz výše). Koncepce rozvoje stanovená územním plánem má směřovat k zajištění udržitelného rozvoje území, tedy k vyváženému rozvoji v oblasti sociální, environmentální i ekonomické.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP respektuje veřejnou zeleň, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod.*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).*

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. - V ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky. ÚP navrhuje obnovu cesty pro pěší a cyklodopravu s označením Z6. Regulativy je umožněno doplnění komunikací pro pěší a cyklisty.*

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - K posílení retence a ochraně půdy proti erozi by měly přispět navržené prvky ÚSES a interakční prvky. V rámci všech ploch jsou přípustné protipovodňové a protierozní opatření.*

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP jsou stabilizovány plochy OV. V ÚP je umožněno doplnění technické infrastruktury (viz též body 19, 23, 25, 30).*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje* (ZÚR) vydanými krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 (nabytí účinnosti 15. 5. 2010) a v souladu s *Aktualizací č.1 ZÚR Pardubického kraje* vydanou dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 (nabytí účinnosti 7. 10. 2014). Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny* - ÚP respektuje urbanistickou strukturu, navrhuje ochranu památek místního významu, respektuje lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin, respektuje a upřesňuje ÚSES nadregionálního a lokálního významu, je kladen důraz na ochranu niv toků, lesních komplexů apod.;
- b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu* - jsou chráněny hodnoty přírodní, krajinné a přírodně-civilizační viz výřoková část ÚP;
- c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny* - zastavitelné lokality logicky dotvářejí urbanistickou strukturu a navazují na zastavěné území, nejsou vytvářeny samoty, je stanoven minimální pozemek pro umístění RD, není umožněno budovat větrné a fotovoltaické elektrárny v krajině;
- d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;*

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny* - veřejná prostranství vč. veřejné zeleně jsou respektována;
- b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině* - ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je zaručena potřebná míra flexibility se stanovením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití;
- c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace* - je navržena zastavitelná lokalita pro obnovu komunikace - pěší propojení a cyklodoprava (Z6);
- d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození* - ÚP upřesňuje vymezení prvků ÚSES nadregionálního i lokálního charakteru a vymezuje interakční prvky;
- f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území* - viz bod c);
- g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje. kraje -*

je řešena koncepce dopravní infrastruktury. ÚP navrhuje doplnění příp. rozšíření technické infrastruktury stávající infrastruktury (vodovod, plynovod).

ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR (nadregionální biokoridor NRBK K71 Žehuňská obora - Bohdaneč a ochrannou zónu NRBK K71). Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování pro vymezení ÚSES:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů;

Dle ZÚR Pardubického kraje je téměř celé řešené území zařazeno do krajinného typu zemědělského, pouze západní okraj ř.ú. do krajinného typu lesozemědělského.

Územní plán respektuje tyto zásady stanovené v ZÚR pro plánování změn v krajinně zemědělské a rozhodování o nich:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v souladu s potřebami rozvoje obce s ohledem na krajinné hodnoty území;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě;

ZÚR Pardubického kraje nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby (VPS). V souladu se ZÚR Pardubického kraje je v ÚP navrženo to veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 - založení prvků systému ekologické stability - nadregionální biokoridor NRBK K71 Žehuňská obora - Bohdaneč (v ZÚR Pardubického kraje s označením U01);

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec Přepychy má severní hranici společnou s obcí Klamoš, severovýchodní s obcí Malé Výkleky, východní s obcí Vápno, jižní s obcí Strašov a západní s obcí Újezd u Přelouče. Obec Vápno, Strašov a Újezd u Přelouče administrativně spadají do ORP Přelouč, Pardubický kraj. Obec Malé Výkleky spadají do ORP Pardubice, Pardubický kraj a obec Klamoš do ORP Hradec Králové, Královéhradecký kraj.

ÚP Přepychy je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený nový ÚP obce Malé Výkleky (z roku 2017), Klamoš (z roku 2015), Vápno (z roku 2008) a Strašov (z roku 2007). Obec Újezd u Přelouče (ÚPSÚ z roku 1999 vč. změn) má zhotovenou starší ÚPD a schválila pořízení nového ÚP. Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES (lokálního i nadregionálního charakteru). Prvky ÚSES byly koordinovány také s ohledem na zpracované KoPÚ v k.ú. Klamoš a k.ú. Malé Výkleky.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Přepychy je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání města, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Přepychy jako lokálního centra;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Přepychy je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d1) VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

a) NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ - stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Autor/doručeno dne	Text stanoviska
Krajský úřad odbor strategického rozvoje - oddělení územního plánování	a) Posouzení koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky b) Posouzení z hlediska souladu s PÚR a ZÚR ÚP je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Z PÚR ČR nevyplývají pro řešené území požadavky na zpřesnění republikových záměrů a předmětné území není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Územní plán v souladu se ZÚR Pk: - Respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, - Respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk, - Respektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk pro krajinu lesozemědělskou a zemědělskou, - Vymezuje a zpřesňuje neregionální biokoridor územního systému ekologické stability K71 při respektování čl. 110, čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk. c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 SZ Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR. Na základě posouzení územního plánu konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad územního plánu s PÚR a ZÚR. Krajský úřad neshledal nedostatky, které z hledisek uvedených v §50 odst. 7 stavebního zákona brání zahájení řízení o návrhu ÚP.

b) DOTČENÉ ORGÁNY

Autor/doručeno dne	Text stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
KÚ odbor dopravy a silničního hospodářství	nezasláno	
Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství	Orgán ochrany ovzduší K předloženému návrhu nemá žádné další požadavky na rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR a ÚAP Orgán ochrany přírody Není námitek proti návrhu ÚP za podmínky zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto prvků. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 sb. vydává SOUHLAS k uvedené věci „ÚP Přepychy, návrh“ s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.	bez připomínek bez připomínek akceptováno

	Orgán státní správy lesů jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje nemáme připomínky - v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. h. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.	bez připomínek
MÚ Přelouč - oddělení vodoprávní	bez připomínek	bez připomínek
MÚ Přelouč o. dopravy	bez připomínek	bez připomínek
MÚ Přelouč odbor život. prostředí	bez připomínek	bez připomínek
Ministerstvo životního prostředí OVSS VI Hradec Král.	Ve svodném území obce Přepychy nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	bez připomínek
Ministerstvo dopravy odbor dopravní politiky	nezasláno	
Krajská hygienická stanice Pardubice	S projednáním „návrhu územního plánu obce Přepychy“ souhlasí.	bez připomínek
Magistrát města Pardubic - OSA, úsek památková péče	Návrh ÍP vychází s posouzeného návrhu zadání, ke kterému vydal příslušný orgán památkové péče stanovisko pod čj. 67063/2012. Připomínky jsou v návrhu zapracovány, proto nemáme z hlediska památkové péče ke schválení dokumentace námitky.	bez připomínek
Hasičský záchranný sbor Pardubice	souhlasné stanovisko s podmínkou: z hlediska požární ochrany: - pro zastavěné plochy budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky §29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. - podmínka ze stanoviska k návrhu zadání vydaného pod čj. HSPA-19-558/2012-Sh nebyla splněna, nebyly určeny zdroje vody pro hašení požáru pro nově navrhované zastavěné plochy - nelze jen odkazem na příslušnou ČSN	Do návrhu ÚP bude zapracováno v rozsahu, který umožňuje stavební zákon
Obvodní báňský úřad	bez připomínek	bez připomínek
Státní energetická inspekce	S návrhem ÚPO souhlasí	bez připomínek
Vojenská ubytovací a stav. správa Pardubice	V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 57/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba v celém správním území. Tento regulativ požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren respektování podmínek, týkajících se výstavby VE.	V návrhu ÚP je zapracováno Týká se územního řízení
Min.prům. a obchodu - odbor sur. politiky	bez připomínek, protože v k.ú. Přepychy se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	bez připomínek
KÚ Pardubického kraje odd. památkové péče	nezasláno	

c) SOUSEDNÍ OBCE A ÚŘADY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Autor/doručeno dne	Text stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
Mm Pardubice	V platném ÚP Malé Výkleky probíhá kolem potoka stávající lokální biokoridor, který by měl být zaústěn do lokálního biocentra. V návrhu ÚP Přepychy lokální biokoridor kolem Babidolského potoka nepokračuje a v místě společných hranic není ani lokální biocentrum. OHA na tuto skutečnost upozorňuje z důvodu nutnosti koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.	Oproti generelu ÚSES ORP Pardubice je NRBK posunut severněji směrem k Malým Výklekům. Jelikož Klamoš a Malé Výkleky zahájili pořizování územního plánu, byla koordinace ÚSES konzultována se zpracovateli. Lokální biocentrum bude vymezeno na NRBK v k.ú. Klamoš a Malé Výkleky v rámci nově pořizovaných ÚP. Podél Babidolského potoka je navržen interakční prvek
Obec Přepychy	Požaduje zařadit do územního plánu do funkce BV (Plochy bydlení v rodinných domech) pozemky 293/20,21,24,25,26 a 293/2. Jedná se o obecní pozemky, o které projevil zájem investor za účelem koupě pozemku a výstavby RD.	Uvedené parcely budou v návrhu zařazeny do funkční plochy BV - v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 6.3.2014. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení bude redukován podstatným zmenšením lokality Z3 a případně zmenšením lokalit Z4 a Z5 - v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 6.3.2014.
Obec Klamoš	nezasláno	
Obec Malé Výkleky	nezasláno	
Obec Strašov	nezasláno	
Obec Újezd u Př.	nezasláno	
Obec Vápno	nezasláno	

d) PŘÍPOMÍNKY

autor/ datum doručení	Lubomír Černík, Prodloužená 1475, Přelouč
text připomínky	Požaduje zařadit do územního plánu do funkce BV pozemky 55/6 a 55/4
vyhodnocení připomínky	Parcela 55/6 bude v návrhu zařazena do funkční plochy BV - v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 6.3.2014. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení bude redukován podstatným zmenšením lokality Z3 a případně zmenšením lokalit Z4 a Z5 - v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 6.3.2014.

d2) VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

a) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Autor	manželé Josef a Jaroslava Sirůčkovi, Přepychy č.p.11 , doručena 29. 6. 2015
text námitky/ datum doručení	Nesouhlasím se začleněním pozemku č. 55/5 k.ú. Přepychy, jako pozemku s možností využití NSpž. Požaduji pozemek č. 55/5 k.ú. Přepychy v novém návrhu územního plánu navrhnout jako pozemek určený pro BV - na tomto pozemku by v budoucnu chtěl vnuk postavit rodinný dům. Dále požaduji změnit pozemek č. 55/1 k.ú. Přepychy, navržený v novém územním plánu jako plochu ZP, na plochu s možností využití ZS. Jedná se o zahradu, která byla již dříve oplocena a betonové plotové sloupky stále tvoří hranice pozemku. Do budoucna bych chtěl tento pozemek znovu oplocit.
rozhodnutí	Parcela č. 55/5 k.ú. Přepychy bude spolu s parcelou č. 55/4 přiřazena k zastavitelné ploše Z7 - funkční plochy BV (plochy bydlení venkovského). Do textové části územního plánu bude u této plochy zahrnuta podmínka zachování napojení sousedních zemědělsky využívaných pozemků - v této části bude námitce plně vyhověno. Parcela č. 55/1 k.ú. Přepychy bude z části zařazena do plochy ZS (plochy zeleně - soukromá a vyhrazená), kde je umožněno oplocení pozemků zahrad. S ohledem na logické vymezení zastavitelných ploch bude do plochy ZS částečně zařazena i parcela č. 55/3 k.ú. Přepychy. Hranice

	zastavitelné plochy bude vymezena tak, aby byla stávající plocha vzrostlé zeleně zachována jako součást nezastavitelného území - v této části bude námítce vyhověno částečně.
odůvodnění	Parcely č. 55/5, spolu s parcelou č. 55/4 k.ú. Přepychy jsou ze severu ohraničeny zastavitelnou plochou Z7, z východu a západu současně zastavěným územím. Pozemky jsou dopravně napojitelné na stávající komunikaci. Zařazení těchto pozemků do zastavitelných ploch logicky doplní zastavěné, resp. zastavitelné území obce a nedojde k negativnímu zásahu do obrazu sídla v krajině. Uvedené pozemky jsou v IV. třídě ochrany BPEJ. Zařazením výše uvedených pozemků do zastavitelných ploch nebude narušena urbanistická koncepce obce a nedojde k poškození veřejného zájmu.

b) NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

autor/datum doručení	Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, .s.
text připomínky	Předkládaný územní plán řeší podmínky pro další rozvoj obce. Zásobování vodou je zajištěno ze stávající vodovodní sítě. Rozvojové plochy bude možné napojit na tento stávající veřejný vodovod. Odkanalizování obce zajištěno není. V obci je individuální zachycování a čištění odpadních vod. Předložený ÚP soustavný kanalizační systém v obci neřeší. Další připomínky nemáme
Vyhodnocení připomínky	Pro zásobování obce vodou je v Přepychách vybudován místní obecní vodovod. V návrhu územního plánu je konstatováno, že stávající systém zásobování obce vodou je dostačující a zůstane nezměněn. V obci není vybudována soustavná kanalizace pro odvádění s odpadních vod, ani čistírna odpadních vod. Je zde vybudována pouze dílčí kanalizace pro odvádění dešťových vod a povrchových vod. ÚP navrhuje individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných. Vzhledem k velikosti sídla (počet obyvatel 92) a vysokých investičních nákladů se nepředpokládá vybudování splaškové kanalizace čištěné v obecní ČOV. Ve vyjádření společnosti VaK Pardubice, a.s. je konstatováno, že napojení na stávající veřejný vodovod je možné a že v návrhu ÚP není navržen soustavný kanalizační systém. Připomínky společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. jsou v souladu s návrhem územního plánu Přepychy a nevyžadují si úpravu návrhu územního plánu.

c) VYHODNOCENÍ STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Autor/doručeno	Text stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
Krajský úřad odbor strategického rozvoje - oddělení územního plánování 15. 6. 2015	Předložená dokumentace pro veřejné projednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, který by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Odůvodnění návrhu územního plánu je před vydáním nutné doplnit o posouzení souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena vládou dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Na základě předložené dokumentace lze konstatovat, že je návrh územního plánu v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.	bez připomínek Odůvodnění bude doplněno o posouzení souladu s Aktualizací č. 1 PUR. bez připomínek Nevyvolá úpravu návrhu územního plánu.

d) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Autor/doručeno dne	Text stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
Státní pozemkový úřad 25. 5. 2015	V zájmovém území se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu: Odvodnění Přepychy, kanál O-1, ID:1080000363-11201111 v ČHP 1-03-04-071, jako kanál otevřený, délka 0,65 km Odvodnění Kladruby I., ID: 1080000457-11201000 v ČHP 1-03-04-072, jako kanál zčásti otevřený v délce 150m a zčásti zakrytý v délce 283 m Viz. přiložené schema	DO neuplatnil tuto připomínku v rámci projednání zadání a společného jednání, tím se DO vyjádřil v rozporu s §53, odst. 2, podle kterého DO uplatní v rámci veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Přes výše uvedené pořizovatel

	Tyto stavby požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadujeme zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od břehových hran na obě strany a u trubních kanálů 4 m od osy potrubí. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.	doporučuje zanést informaci o existenci těchto HOZ do koordinčního výkresu, případně do textové části a to včetně požadavku na respektování manipulačních nezastavěných pruhů tam, kde je to dnes možné (tedy mimo současně zastavěné území, které již dne přímo hraničí oplocením zahrad s kanálem O-1) a požadavku, že do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
Obvodní báňský úřad 26. 5. 2015	V k.ú. Přepychy není podle evidence vedené tímto úřadem stanoven dobývací prostor - bez připomínek	bez připomínek
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková 29. 5. 2015	Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č.57/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014): • výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); • stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich	Veškeré limity, které MO předalo do ÚAP jsou v návrhu územního plánu Přepychy respektovány. Požadavky na projednání záměrů v rámci územního řízení jsou nad rámec podrobnosti územního plánu. Bez připomínek

	včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); • vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; • říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; • stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; • veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO. K předloženému územnímu plánu Přepychy nemám připomínku.	Nevyvolá úpravu návrhu územního plánu.
Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství 17. 6. 2015	Orgán ochrany ovzduší Bez připomínek Orgán ochrany přírody - Bez připomínek Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu). Orgán ochrany zemědělského půdního fondu SOUHLAS s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,2900 ha, z toho: Lokalita: Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z07, Z08 - rozloha 3,1200 ha. Využití je možné pro bydlení. Lokalita: Z06 - rozloha 0,1700 ha. Využití je možné pro dopravu. Orgán státní správy lesů - Bez připomínek	bez připomínek tento text bude doplněn do odůvodnění bez připomínek, souhlas akceptován bez připomínek
Státní energetická inspekce 24. 6. 2015	Bez připomínek	bez připomínek Nevyvolá úpravu návrhu územního plánu.
Krajská hygienická stanice PK / 26. 6. 2015	Souhlas bez podmínek	bez připomínek Nevyvolá úpravu návrhu územního plánu.
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje / 3. 7. 2015	Souhlasné stanovisko	Bez připomínek Nevyvolá úpravu návrhu územního plánu.
Ministerstvo dopravy	nedoručeno	
Min.prům. a obchodu	nedoručeno	
Ministerstvo životního prostředí OVSS VI - Hradec Králové	nedoručeno	

Pardubický kraj - odbor dopravy a silničního hospodářství	nedoručeno	
Pardubický kraj - odd. památkové péče	nedoručeno	
MÚ Přelouč - OS, silniční hospodářství	nedoručeno	
MÚ Přelouč - OS, vodoprávní úřad	nedoručeno	
MÚ Přelouč - odbor život. prostředí	nedoručeno	
MÚ Přelouč - OS - památková péče	nedoručeno	

e) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Přepychy	nedoručeno	
Obec Vápno	nedoručeno	
Obec Újezd u Přelouči	nedoručeno	
Obec Strašov	nedoručeno	
Obec Klamoš	nedoručeno	
Obec Malé Výkleky	nedoručeno	
Mm Pardubice - OHA	nedoručeno	

d3) VYHODNOCENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

a) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Přepychy nebyla doručena žádná námitka ani připomínka.

b) VYHODNOCENÍ STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Autor/doručeno dne	Text stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
Krajský úřad odbor rozvoje 8. 8. 2017	Krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu ÚP z hlediska vyhodnocení souladu ÚP s PÚR, se ZÚR a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.	Nevyvolá úpravu návrhu územního plánu.

c) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Autor/doručeno dne	Text stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
Státní pozemkový úřad	Dotčený orgán neuplatnil stanovisko k návrhu územního plánu.	
Obvodní báňský úřad	OBÚ v Hradci Králové již vydal Vašemu úřadu stanoviska k návrhu Územního plánu Přepychy pod čj. SBS 15888/2015/OBÚ-09/1 a SBS 15270/2017/OBÚ-09/1, která jsou stále platná.	Nevyvolá úpravu návrhu územního plánu.

Ministerstvo obrany	nedoručeno	
Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství	nedoručeno	
Státní energetická inspekce	nedoručeno	
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje 30. 8. 2017	S „návrhem Územního plánu Přepychy“ k opakovanému veřejnému projednání souhlasí.	Nevyvolá úpravu návrhu územního plánu.
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje	Vydává souhlasné závazné stanovisko.	Nevyvolá úpravu návrhu územního plánu.
Ministerstvo dopravy	nedoručeno	
Ministerstvo průmyslu a obchodu 10. 8. 2017	Ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství nemáme k ÚPD žádné připomínky. Na území obce nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. S návrhem ÚP Přepychy souhlasíme.	Nevyvolá úpravu návrhu územního plánu.
Ministerstvo životního prostředí OVSS VI - Hradec Králové	nedoručeno	
Pardubický kraj - odbor dopravy a silničního hospodářství	Nedoručeno	
Pardubický kraj - odbor školství, kultury a tělovýchovy - odd. památkové péče	nedoručeno	
Pardubický kraj - odbor životního prostředí a zemědělství 28. 8. 2017	Orgán ochrany ovzduší neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany přírody Z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability není proti návrhu námitek. Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“),	Nevyvolá úpravu návrhu územního plánu. Tato podmínka je uvedena v textové části odůvodnění ÚP (kapitola f3) koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot, str. 48)

	posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S k uvedené věci "ÚP Přepychy, nové podklady, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 4,2500 ha, z toho: - Lokalita: Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z07, Z08 - 3,4600 ha. Využití je možné pro bydlení. - Lokalita: Z06 - rozloha 0,1700 ha. Využití je možné pro dopravu. - Lokalita: Z09 - rozloha 0,6200 ha. Využití je možné pro zeleň. Orgán státní správy lesů jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje nemáme připomínky - v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. h. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.	
MÚ Přelouč - OS, silniční hospodářství	nedoručeno	
MÚ Přelouč - OS, vodoprávní úřad	nedoručeno	
MÚ Přelouč - OS - památková péče	nedoručeno	
MÚ Přelouč - odbor životního prostředí	Bez připomínek	Nevyvolá úpravu návrhu územního plánu.

d) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK SOUSEDNÍCH OBCÍ

Autor/doručeno dne	Text připomínky	Vyhodnocení pořizovatele
Obec Přepychy	nedoručeno	
Obec Vápno	nedoručeno	
Obec Újezd u Přelouče	nedoručeno	
Obec Strašov	nedoručeno	
Obec Klamoš	nedoručeno	
Obec Malé Výkleky	nedoručeno	
MmP - OHA	nedoručeno	

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Karolína Koupalová, Městský úřad Přelouč).

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Přepychy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Přepychy dne 24. 1. 2013, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad 1. - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popř. z dalších širších územních vztahů

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Přepychy je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje vydané krajským zastupitelstvem ve znění Aktualizace č.1. Jsou respektovány přírodní (nadregionální biokoridor NRBK K71 a ochranná zóna NRBK K71), urbanistické, architektonické hodnoty, zvyšována kvalita bydlení. Je respektována trasa produktovou vč. ochranného pásma. Bydlení je navrženo v blízkosti technické infrastruktury, doplněna liniová zeleň, respektovány prvky ÚSES. Splnění požadavků na řešení ÚP Přepychy vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající.

Lze konstatovat, že ÚP Přepychy je řešen v souladu s oběma dokumenty. Koordinace s ÚP sousedních obcí je zajištěna.

ad 2. - Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

ad 3. - Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí, umožňuje doplnění dopravní infrastruktury. Rozsah zastavitelných ploch byl stanoven v souladu s demografickým vývojem obce a celkovou urbanistickou koncepcí. Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury. Podmínky výstavby jsou definovány v kap. 3.3.

ad 4. - Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Pardubického kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do ploch bydlení venkovského charakteru - BV. V plochách BV je umožněno umístění hřišť lokálního významu Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami

nejsou tvořeny samoty. ÚP upřesňuje vymezení prvků ÚSES nadregionálního i lokálního charakteru.

ad 5. - Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. ÚP navrhuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury (vodovod, plynovod), občanské vybavení je umožněno v plochách BV, veřejné prostranství je respektováno. ÚP respektuje limity využití území.

ad 6. - Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Zastavitelné plochy byly situovány zejména na půdách horších kvalit. Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF.

ad 7. - Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby i opatření. Dle ZÚR Pardubického kraje je NRBK K71 vymezen jako VPO.

ad 8. - Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Je respektováno ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. Požadavky CO jsou doplněny.

ad 9. - Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Zastavitelné plochy byly situovány zejména na půdách horších kvalit.

ad 10. - Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Rozvoj obce byl stanoven s ohledem na polohu obce v systému osídlení, na demografický vývoj a na požadavky obce. Nová sídla ani samoty nejsou navrženy.

ad 11. - Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad 12. - Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách a jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad 13. - Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významným vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

ad 14. - Požadavek na zpracování konceptu, vč. požadavků na zpracování variant - nebyl uplatněn.

ad 15. - Požadavek na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace, tyto jsou splněny. Koncepce technické infrastruktury je součástí hlavního výkresu a není nutné ji vyjadřovat na samostatném výkrese.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla vymezena nová zastavitelná plocha Z7, navržená pro bydlení (BV) na základě vypořádání připomínky;
- byla vymezena nová zastavitelná plocha Z8, navržená pro bydlení (BV) na základě vypořádání připomínky od obce;
- v souladu s vymezením nových ploch Z7 a Z8 byl redukován rozsah zastavitelných ploch Z3, Z4 a Z5 na základě usnesení zastupitelstva obce a vymezení adekvátních rozvojových ploch vycházejících z potřeb obce. Součástí zastavitelné lokality Z7 je i úzký prostor mezi p.č. 55/6 a zastavěným územím východně od rozvojové plochy. Jedná se o logické vyplnění proluky zastavěného území;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 19. 6. 2017;
- byla zvětšena zastavitelná plocha Z7, navržená pro bydlení (BV) na základě vypořádání námítky;
- v textové části (kap. 3.3) pro zastavitelnou plochu Z7 byla doplněna podmínka zachování napojení sousedních zemědělsky využívaných pozemků v rámci Z7, a to z důvodu zajištění obhospodařování pozemků v případě realizace bytové výstavby;
- byla vymezena nová zastavitelná plocha Z9, navržená pro zeleň soukromou (ZS) umožňující oplocení na základě vypořádání námítky. Z důvodu zachování krajinného rázu, prostupnosti krajiny a ekologické stability je stanovena nutnost respektovat stávající vzrostlou zeleň v území. V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z9 byla zrušena plocha s rozdílným způsobem využití ZP (*Plochy zeleně - přírodního charakteru*) neboť se v řešeném území již nenachází;
- byla upravena hranice zastavitelné plochy Z8, navržená pro bydlení (BV) dle terénní modelace území, na základě požadavku obce;
- bylo upraveno trasování NRBK K71 s ohledem na koordinaci prvků ÚSES na území sousedních obcí při zohlednění aktuálního stavu ÚPD a zpracovaných KoPÚ;
- byly doplněny nové prvky ÚSES lokálního charakteru, lokální biocentrum na Babidolském rybníce a lokální biokoridor na Babidolském potoce na základě aktuálních ÚAP ORP Přelouč. Zároveň došlo k přečíslování prvků ÚSES;
- část parcely č. 48/1 k.ú. Přepychy v návaznosti na obecní úřad byla s ohledem na výstavbu objektu sloužící pro potřeby jednotky SDH (udělen územní souhlas) přeřazena z ploch ZV do *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Přepychy o rozloze 255,7 ha (k 31. 12. 2016). Území obce Přepychy (kód obce ČSÚ 575526, kód obce MMR 134694) tvoří 1 katastrální území - k.ú. Přepychy (kód k.ú. 734691, výměra 256 ha), 1 základní sídelní jednotku (ZSJ) - Přepychy (kód ZSJ 134694). Obec Přepychy spadá v rámci Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Přelouč, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Přelouč.

K 31. 12. 2016 v Přepychách žilo 85 obyvatel.

Obec Přepychy leží na silnicích III. tříd, které zprostředkovávají spojení s vyššími centry osídlení a silnicemi vyšších tříd tj. se silnicí I/36 (I/11 Čestice - Pardubice - I/11 u Chlumce nad Cidlinou) a dálnicí D11 (Hradec Králové - Praha). Reliéf řešeného území je rovinný v nadmořské výšce 225 m n. m. Většina řešeného území je zemědělsky intenzivně využívána s velmi podprůměrnou lesnatostí. Do severozápadního kraje řešeného území zasahuje lesní komplex přesahující hranice řešeného území. Výrazným akcentem řešeného území jsou dvě rozsáhlá veřejná prostranství trojúhelníkového tvaru kolem níž se postupně rozvíjí plochy bydlení.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

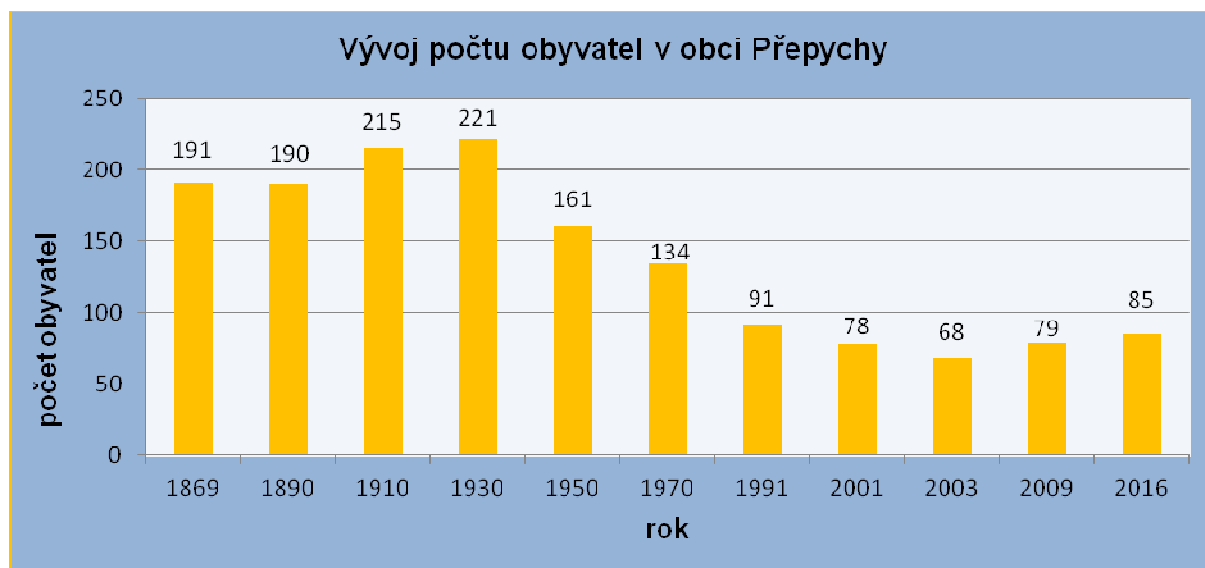
Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Přepychy leží při severozápadním okraji Pardubického kraje a při severní hranici ORP Přelouč. Obcí prochází dopravní systém pouze silniční. Leží na silnicích III. tříd, spojující obec se silnicí I/36, a dálnicí D11 a s vyššími centry osídlení. Silnice I/36 spojuje krajské město Pardubice s dálnicí D11 (exit 68), přičemž obec Přepychy se nachází cca 4 km od obce Chýšť, kde se lze na tuto silnici napojit. Dálnice D11 spojuje krajské město Hradec Králové s Prahou. Nejblíže napojení na D11 je exitem č.68, nacházející se cca 6 km od Přepych. Město Přelouč (cca 12 km) je dopravně dostupné silnicemi III. tříd. Město Pardubice je vzdáleno cca 25 km a město Hradec Králové cca 35 km. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Obec Přepychy je členem Mikroregionu Bohdanečsko, sdružující celkem 23 obcí a 1 město. Z dopravně-geografického hlediska lze polohu obce hodnotit jako poměrně výhodnou.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2003	2009	2016
Přepychy	191	190	215	221	161	134	91	78	68	79	85



- Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2016 žilo v Přepychách 85 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 47 (55,3 %) mužů a 38 žen (44,7 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 17 osob (tj. 20 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 49 obyvateli (57,6 %) a poproduktivní (nad 65 let) 19 obyvateli (22,4 %). Předproduktivní složka populace je zde nepatrně nižší než složka poproduktivní.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Přepychách 31. 12. 2016 dosahoval hodnoty 44,9 roků.

Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za nepříznivou v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Přelouč totiž k 31. 12. 2016 vykazoval průměrný věk 42,6 roků. V Pardubickém kraji byl k 31. 12. 2016 průměrný věk 42,1 roků.

- Nezaměstnanost**

K lednu 2017 činila v Přepychách míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel podle SLDB 2011) 3,8 %, přičemž správní obvod ORP Přelouč ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 4,5 % a Pardubický kraj 4,4 %. Nezaměstnanost v Přepychách je v rámci ORP i celého kraje příznivá.

Rozvojové perspektivy a priority

Historická část obce se nachází kolem návsi, nacházející se v jižní části zastavěného území, na křižení silnic III/32725 a III/32726. Obec se dále rozvíjela severním směrem. Dnes jsou v obci dva prostory tvořící jádra obce. Jedná se o historickou náves u památek místního významu a autobusové zastávky a prostor vytvářený kolem občanského vybavení v obci tj. u Obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí, požární nádrže a smíšeného zboží s hostincem. Tyto dva centrální prostory spojuje silnice III/32725. Posílení těchto center je i nadále plánováno a územním plánem umožněno. Jižně zastavěného území se nachází menší bývalý zemědělský areál, který je dnes využíván pro bydlení. Plochy podnikatelských aktivit se v obci nenacházejí.

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin. Příznivá je poloha obce k městu Přelouč a ke krajským městům Pardubice a Hradec Králové.

Připravenost obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení je dána velikostí sídla a jejími možnostmi. Míra vybavení veřejnou infrastrukturou je dobrá - občanské vybavení (obecní úřad s hasičskou zbrojnicí SDH, smíšené zboží s knihovnou a hostinec, apod.), technické vybavení (vodovod, plynovod, telekomunikace). Dětské hřiště je plánováno vybudovat v rámci ploch BV. Dobré rozvojové perspektivy obce pak dokresluje i nárůst počtu obyvatel od roku 2003 a mírně podprůměrná nezaměstnanost, což je dáno polohou obce u vyšších sídel a dobrou dopravní dostupností.

Dobrou rozvojovou perspektivou obce je nezaměstnanost (nižší než v rámci celé ORP Přelouč a Pardubického kraje), což je dáno polohou obce u vyšších sídel a dobrým dopravním napojením. Negativem je vysoký průměrný věk a vysoký podíl poproduktivní složky populace.

Zastavitelné plochy Z1 - Z5, Z7 a Z8 jsou funkčně zařazeny v *Plochách bydlení - v rodinných domech - venkovského typu - BV*. Lokalita Z1 uzavírá urbanistickou strukturu v jižní části, Z2 ve východní části, Z3 v severní části a Z4 a Z5 v severozápadní. Lokalita Z7 je navržena v proluce stávající zástavby a lokalita Z8 je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v západní části obce. Komunikační napojení je řešeno ze silnic III. tříd a ze stávajících místních komunikací. Nejsou vytvářeny samoty. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 800 m² v zastavitelných plochách.

Zastavitelná lokalita Z6 je funkčně zařazena v *Plochách pro dopravní infrastrukturu - silniční - DS*. Umožňuje obnovu komunikace pro pěší a cyklistické propojení Přepych se sousedními obcemi Vápno a Malé Výkleky. Je zajištěna koordinace se sousední obcí.

Zastavitelné plochy pro rozvoj podnikání ÚP nenavrhuje.

V plochách bydlení BV je, za podmínky zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení, občanského vybavení veřejného charakteru (hřiště) apod.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality pro bydlení s polyfunkčním využitím, dopravní a technická infrastruktura apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí.

Zastavitelné plochy Z1 - Z5, Z7 a Z8 pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let.

V západní části obce v návaznosti na rozvojové plochy bydlení je navržena rozvojová plocha zařazená do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Přepychy je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Přepychy vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- posiluje význam obce v rámci regionu;

Obec je jen částečně soběstačná v základních funkcích (obecní úřad a hasičská zbrojnice, smíšené zboží s knihovnou, hostinec). Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak bezproblémově dostupné ve vyšších centrech osídlení. Základní škola je v Chlumci nad Cidlinou, mateřská školka je v Malých Výklekách. Lékařská péče je zajištěna v Rohovládově Bělé a v Přelouči.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Přepychy platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

Pro zastavitelné plochy, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **specifické podmínky** upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 Územního plánu Přepychy.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Přepychy.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch bydlení BV:

Z1 - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území mezi plochami bydlení v jižní části Přepych. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/32725.

Z2 - zastavitelná plocha ve východní části ř.ú. navrhovaná v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32726.

Z3 - rozvojová lokalita uzavírající urbanistickou strukturu v severní části zastavěného území. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace.

Z4, Z5 - rozvojové lokality uzavírající urbanistickou strukturu v severozápadní části zastavěného území. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32725.

Z7 - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území mezi plochami bydlení v západní části Přepych. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/32725.

Z8 - rozvojová lokalita uzavírající urbanistickou strukturu v západní části zastavěného území. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V ÚP Přepychy obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o obecní úřad s hasičskou zbrojnicí a klubovnu. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o prodejnu smíšeného zboží s hostincem. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor, náves.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch DS:

Z6 - obnova komunikace pro pěší a cyklo spojující stabilizované plochy bydlení se sousedními obcemi.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI jsou vymezeny jako stabilizované (regulační stanice a vodárna).

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí. Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny. Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území. ÚP s touto funkční plochou navrhuje zastavitelnou plochu Z9.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro zeleň ZS:

Z9 - zastavitelná plocha pro realizaci oplocené zahrady bez možnosti výstavby RD v západní části obce v návaznosti na rozvojové plochy bydlení. Jihozápadní hranici zastavitelné plochy Z9 tvoří stávající vzrostlá zeleň, kterou je nutné zachovat jako součást nezastavitelného území bez možnosti oplocení. Zachovat stávající vzrostlou zeleň, případně je nutné zajistit její doplnění a obnovu, je z důvodu ochrany krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel, zachování a podpory ekostabilizační funkce území, zajištění prostupnosti krajiny a jako protierozní opatření.

Územní plán musí vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a to přírodě blízkým způsobem, což je jeden z úkolů územního plánování dle stavebního zákona a v případě nerespektování zeleného pásu by mohlo v budoucnu dojít k ohrožení obytného území přívalovými dešti nebo splachy z polí.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz**

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšného opatření (VPO)** v ÚP Přepychy vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Bylo vymezeno následující VPO:

- **VU1 - založení prvků systému ekologické stability - nadregionální biokoridor NRBK K71** (v ZÚR Pardubického kraje s označením U01). VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a veřejná prostranství pro něž může být uplatněno předkupní právo.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Obec Přepychy se rozkládá v rovinném území, v nadmořské výšce cca 225 m. Území je intenzivně zemědělsky využíváno. V obraze obce se výrazně jako krajinná dominanta uplatňuje zejména zalesněný komplex severozápadně Přepych. Lesnatost v území je velmi podprůměrná.

Téměř celá krajina v obci náleží dle nadřazené dokumentace kraje (ZÚR Pardubického kraje) do typu krajiny zemědělské, pouze západní okraj ř.ú. do krajinného typu lesozemědělského. V souladu s podmínkami stanovenými ZÚR Územní plán Přepychy respektuje nutnost ochrany a hospodárného využívání zemědělského půdního fondu. Návrhem ÚSES, interakčních prvků zvyšuje pestrost krajiny.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravnění vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Přepychy vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravnění příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory jihozápadně, severozápadně a severně zastavěného území.
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především při severozápadním okraji ř.ú. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny.
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci lokálního biocentra (LBC 1) a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin. Lokální biokoridory (LBK) jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy lesní - NL*, *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp* a *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Po upřesnění průchodu biokoridorů územím (na základě KoPÚ) budou také využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Babidolský potok a mezi nejvýznamnější vodní plochy patří Babidolský rybník a rybník Krejčák.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské - NSpz** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy v nivách vodních toků a v okrajových lesních polohách, se vzrostlou krajinnou zelení a plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů.

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahuje částečně lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin.

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin zasahuje částečně do ř.ú. při jižním okraji. Významnější část této lokality se nachází mimo řešené území především při severním a východním okraji Strašovského rybníka.

Občanské sdružení Centaurea - Sdružení pro monitoring a management krajiny získalo povolení výjimky (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, č.j. 59321/2009/OŽPZ/Si) ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin, a to z důvodu zamýšlených managementových zásahů. Výjimka byla prodloužena do 31. 12. 2014. Předmětem záměru je obnova vápenitých slatinišť, posílení diverzity porostů rákosů, zlepšení podmínek pro existenci živočichů, asanace ruderalních stanovišť a snížení negativního vlivu splachu živin z polí, a to v příbřežní části Strašovského rybníka.

ÚP tuto lokalitu zařadil do nejcénnější funkce z hlediska ochrany přírody a krajiny a to do *Plochy přírodní - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití. Jedná o území které i po uplynutí výjimky zůstává významné a je nutné ho chránit.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, Babidolský potok a rybníky (Babidolský a Krejčák). „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

Ostatní související hodnoty

- významná soliterní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*;
- lesy hospodářské;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;
- přirozené krajinné dominanty - pohledy na obec a výhledy do krajiny;
- cestní síť v krajině;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností

všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního významu - konkrétně nadregionální biokoridor NRBK K71 a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru NRBK K71. ÚSES všech úrovní je koordinován též s ÚSES sousedních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu.

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentrum LBC 1;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
NRBK K71	Žehuňská obora - Bohdaneč	Nadregionální biokoridor, spojující regionální biocentrum RBC 1755 Rohoznice (mimo ř.ú.) se západní hranicí řešeného území, která zároveň tvoří hranici Pardubického kraje. - orná; Návrh: založit v minimální šířce 40 m;	nefunkční
LBC 1	Babidolský rybník	Lokální biocentrum, ležící na vodní ploše Basbidolského rybníka na lokálním biokoridoru, při západní hranici ř.ú. s k.ú. Újezd u Přelouče. Stav: vodní plocha, PUPFL; Návrh: posilovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC 1 se západní hranicí ř.ú. s k.ú. Újezd u Přelouče. Veden je v lesním komplexu. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 2		Lokální biokoridor spojující biocentrum na Strašovském rybníce (mimo ř.ú.) s LBC 1. Stav: orná, plochy PUPFL, TTP; Návrh: zachovat přirozený charakter, nefunkční část zatravnit;	částečně funkční
LBK 3		Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC 1 se severní hranicí ř.ú. s k.ú. Malé Výkleky. Veden je po Babidolském potoce. Stav: orná, TTP, vodní tok; Návrh: zachovat (příp. založit) přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentrum lokálního významu náleží do *Ploch přírodních* - NP, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní* - NL a *Plochy smíšené nezastavěného území* - přírodní, zemědělské - NSpž). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních* - NP.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Jsou zajištěny prostorové parametry. Udržení funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je **koeficient ekologické stability (KES)**. Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Přepychy má KES 0,3 (viz ČSÚ k 31. 12. 2016). Z hlediska vypočtené hodnoty KES je v řešeném území intenzivně využívaná krajina s jasným porušením přírodních struktur, spadá jednoznačně do kategorie „území nestabilní - neudržitelné“. ORP Přelouč i Pardubický kraj má shodný KES 0,9. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Severně zastavěného území protéká od severu k západu Babidolský potok, pramenící jižně od obce Chýstř. Babidolský potok ve východním okraji řešeného území napájí Babidolský rybník. Východně obce Komárov se stává Babidolský potok pravostranným přítokem Strašovského potoka a severozápadně od Řečan nad Labem se Strašovský potok stává pravostranným přítokem řeky Labe.

Jihovýchodní část řešeného území spadá hydrologicky do povodí Strašovského potoka. Pramení v prostoru mezi Malými Výkleky a Vápnem a dále protéká východně administrativního území Přepych (samotný Strašovský potok protéká mimo řešené území) a stává se pravostranným přítokem řeky Labe viz. výše. Strašovský potok napájí Strašovský rybník, který se nachází těsně za jižní hranicí řešeného území. V řešeném území se nachází hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe a celkem do 2 povodí IV. řádu:

1-03-04-072 - Babidolský potok; dílčí plocha povodí 9,004 km²;

1-03-04-071 - Strašovský potok; dílčí plocha povodí 6,972 km²;

Správa toků

Správcem vodních toků je Povodí Labe, s.p.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Vodní plochy

V řešeném území se nachází vodní plocha ležící na Babidolském potoce - Babidolský rybník a rybník Krejčák.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR není v současnosti zapsán žádný objekt ležící v řešeném území.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 (výroková část ÚP) a jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

Archeologické památky

Na základě výše řečeného je možné chápat celé posuzované území ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako „**území s archeologickými nálezy (ÚAN)**“ a to **ÚAN druhé kategorie**. Pouze historické jádro vsi je možné přiřadit k vyššímu stupni a vyžadovat pro něj zvýšenou ochranu - podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

V kap. 2.2 (výroková část ÚP) jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

SOUČASNÝ STAV

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou. Obec je obsluhována silnicemi III. tříd, které zprostředkovávají spojení s vyššími centry osídlení a silnicemi vyšších tříd tj. se silnicí I/36 a dálnicí D11. Město Přelouč se nachází ve vzdálenosti cca 10 km jihovýchodně a město Chlumec nad Cidlinou cca 8 km severozápadně od Přepych.

Prostřednictvím silnice III/32725 je obec napojena v Chýšti na silnici I/36 a dálnici D11 (exit 68). Dobře jsou tak z obce dostupná krajská města Pardubice a Hradec Králové, příp. hlavní město Praha. Dopravní polohu, která ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako poměrně výhodnou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Řešeným územím prochází silnice III. tříd, ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové.

Obcí Přepychy prochází následující silnice:

Silnice III. třídy

III/32725	I/36 - Klamoš - Přepychy - III/32722;
III/32726	III/32725 Přepychy - III/32727 Vápno;
III/32722	II/327 - Újezd u Přelouče - Strašov - II/333 Břehe (zasahuje pouze v jižním cípu ř.ú.);

Silnice II. a III. třídy jsou v majetku Pardubického kraje a ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek. Nejbližší silnice, na kterých je sčítání prováděno, se nacházejí za hranicemi řešeného území. Východně na silnici III/32728 Žáravice - Břehy a severně na silnici I/36 a dálnici D11. Vzhledem k poloze obce k těmto sčítacím úsekům, nejsou intenzity na těchto silnicích vypovídající.

Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic III. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita povrchů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnice III. třídy kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nenacházejí. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší vlaková stanice se nachází severně 9 km v Káranicích (na železniční trati č. 020 Praha - Velký Osek - Hradec Králové - Choceň) a jihovýchodně 13 km v Přelouči (na železniční trati č. 010 Praha - Kolín - Česká Třebová).

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány při silnicích III. tříd. Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené turistické trasy.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené cyklistické trasy.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře integrovaný dopravní systém Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO).

Letecká doprava a jiné druhy dopravy

Přímo v řešeném území se nenachází žádný objekt či zájmový pozemní prostor letecké dopravy. Celé řešené území leží v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP).

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

NÁVRH

Silniční doprava

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic a místních komunikací.

ÚP s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* navrhuje lokalitu Z6. Komunikace je navržena pro pěší a cyklistickou dopravu.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umísťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Pěší doprava

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel.

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy	15 m od osy vozovky
--------------------	---------------------

Letecká doprava

Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP).

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

Pro zásobování obce vodou je v Přepychách vybudován místní obecní vodovod. Zdroj vody (šachtová studna) se nachází v severní části řešeného území. Na vodovod je připojeno 100 % trvale bydlících obyvatel a rekreantů.

Voda pro pitné účely musí splňovat podmínky ČSN 757111. Vlastníkem a provozovatelem tohoto vodovodu je Obec Přepychy.

NÁVRH

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

Pokud by došlo ke zhoršení stavu místního vodovodu, zdroje, kvality nebo množství vody apod. ÚP Přepychy vytváří podmínky pro možné připojení a zásobování vodou z Vodárenské soustavy východních Čech, skupinového vodovodu Pardubice - Rohovládová Bělá - Vápno - Hlavečnick, odbočením z vodovodu Vápno řadem 110 (dle PRVK Pardubického kraje). Provozovatelem skupinového vodovodu je VAK Pardubice a.s.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé obce zásobováni náhradním způsobem. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou příp. zajistit z jiného vodovodu (např. z vodovodu ve Vápně). U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Přepychy je zajištěno přirozenými a umělými zdroji. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Přepychy:

- přirozené zdroje
 1. rybník Krejčák;
 2. rybník Babidolský;
- umělé zdroje
 1. požární nádrž u zastávky;
 2. požární nádrž u obecního úřadu;

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody.

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochrana zdroje vody Přepychy je zajištěna vyhlášeným ochranným pásmem I. stupně, které ÚP respektuje. V řešeném území se nachází při severním okraji ř.ú., jedná se o přibližně čtvercové ochranné pásmo oplocené, o stranách cca 23 m. Vyhlášeno bylo za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemních vod (rozhodnutí č.j. MUPC 15045/2013).

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**SOUČASNÝ STAV**

V obci není vybudovaná soustavná kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod, ani čistírna odpadních vod, je zde pouze vybudovaná dílčí kanalizace pro odvádění dešťových vod a povrchových vod.

Odpadní splaškové vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, žumpách na vyvážení nebo čištěny v septicích s přepadem do dešťové kanalizace, místní vodoteče, příkopu, u vzdálenějších nemovitostí do podmoku.

NÁVRH

ÚP navrhuje individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení 2 x ročně apod.) s možností provedení opatření k zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.).

Vzhledem k velikosti sídla (počet obyvatel 85) a vysokých investičních nákladů se nepředpokládá vybudování splaškové kanalizace čištěné v obecní ČOV.

Dešťové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou dešťové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přílehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků.

Obecně zakresl kanalizačních stok je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zneškodnění odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV, kmenovou linkou VN 300 Nový Bydžov - Přelouč. Napájecí bod: rozvodna a transformovna 110/35 kV Nový Bydžov.

Primérní rozvod

Obec je napájena z primérní kmenové linky 35 kV linky VN č. 300. Z ní je vedena odbočka, která zásobuje trafostanici v řešeném území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci jedna transformační stanice (distribuční), v majetku ČEZ Distribuce a.s. - PA 0378.

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením.

NÁVRH

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávající trafostanice. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice).

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Zákes elektrického vedení je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování elektrickou energií, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace trasování není součástí koncepce zásobování elektrickou energií).

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektrárny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace**SOUČASNÝ STAV**

V obci je stávající, kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Pardubice, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

NÁVRH

Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud reserva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Je nutno respektovat stávající komunikační vedení a příslušná ochranná pásma.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem, produktovod

SOUČASNÝ STAV

Obec Přepychy je plynofikována STL plynovodem z VTL RS Přepychy. VTL RS 1200/2/1 Přepychy je využita z cca 30%. VČP Net, s.r.o. v současnosti neevduje žádost o rozšíření DS - ta předchází PD.

Obcí prochází: VTL plynovod DN 500, PN 40 Vápno Humburky
VTL plynovod DN 500, PN 40 Přelouč Vápno
VTL plynovod DN 80, PN 40 Přepychy

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii DOM - 29 odběratelů - cca 55000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii MO - 1 odběratel - cca 1000 m³/rok.

Jižní částí řešeného území prochází produktovod, v trase Hlavečník - Přepychy - Rohoznice. Vlastníkem produktovodu je firma ČEPRO.

NÁVRH

Vzhledem k plynofikaci urbanizovaného území obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. V případě zastavění navržených zastavitelných ploch bude STL plynovodní síť v obci doplněna dalšími přípojkami. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím regulativů v textové části plynofikaci nově navržených zastavitelných ploch.

Zákresy plynovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Plynovodní trasy v rámci rozvojových lokalit budou konkretizovány v územních studiích a navazujících projektových dokumentacích po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předeřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízko tlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásmo (BP)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 40 m u DN 500, 15 m u DN 80. Umísťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo (OP) produktovodu

Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. V případě akcí dotýkajících se výše uvedeného zařízení, eventuálně jeho ochranného pásma musí být vyžádán předchozí souhlas provozovatele produktovodu.

f 5.7) Nakládání s odpady**SOUČASNÝ STAV**

SOP a.s. Přelouč zajišťuje obci pravidelný svoz komunálního odpadu a separovaného odpadu. V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír. Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje obci SOP a.s. Přelouč 2 × za rok. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

NÁVRH

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM**f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území obce Přepychy se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvy, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

Dle mapy radonového rizika se katastrální území Přepychy nachází v oblasti nízkého či přechodného radonového rizika. Nejbližší plochy měření spadají do nízké kategorie (v obci Strašov) radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V řešeném území se nenacházejí dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší žádné zdroje znečištění. V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům lze použít objekt Obecního úřadu. Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a varovná siréna.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít Obecní úřad příp. hasičskou zbrojnici.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Přepychy a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou bude prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené. V případě potřeby bude na budovu Obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno přírodními a umělými zdroji. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Přepychy (viz též kap. f 5.2):

- přirozené zdroje
 1. rybník Krejčák;
 2. rybník Babidolský;
- umělé zdroje
 1. požární nádrž u zastávky;
 2. požární nádrž u obecního úřadu;

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č.57/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- prvky územního systému ekologické stability (NRBK K71 a prvky lokálního charakteru);
- ochranná zóna NRBK K71;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- ochranné pásmo I. stupně;
- ochranné pásmo pozorovacího vrtu a pramenu ČHMÚ;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- využívaný objekt podzemních vod (šachtová studna);
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrická stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení VTL, STL plynovodů vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- regulační stanice vč. ochranného pásma;
- produktovod vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;

Ochrana specifická

- celé řešené území leží v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP);

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí k datu 19. 6. 2017. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);

V současnosti žije v obci 85 obyvatel. Počet obyvatel se jen mírně zvyšuje, což je dáno poptávkou po bydlení ve venkovském prostoru a v blízkosti větších měst. ÚP předpokládá, že vývojová křivka bude mít dále mírně rostoucí tendenci jako doposud. Za posledních 10 let přibýlo v obci cca 17 obyvatel a byly postaveny 3 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 6 RD (dáno trendem výstavby), celkem se 16 RD při zohlednění dobré dopravní dostupnosti s vyššími centry osídlení (BUS, silnice I/36 a dálnice D11). S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 27 RD.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	6 RD
Zohlednění vlivu dobré dopravní dostupnosti s vyššími centry osídlení (BUS, silnice I/36 a dálnice D11)	10 RD
Celkem	16 RD

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch:

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha) *	Uvažovaný počet RD**
Z1	0,54	Komunikace, plochy pro TI - 0,05 Bydlení - 0,44 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,05	4
Z2	0,53	Bydlení - 0,48 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,05	4
Z3	0,19	Bydlení - 0,17 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,02	1
Z4	0,63	Bydlení - 0,57 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,06	5
Z5	0,53	Bydlení - 0,48 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,05	4
Z7	0,70	Bydlení - 0,63 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,07	6
Z8	0,40	Bydlení - 0,36 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,04	3
Celkem			27

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v Přepychách je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy komunikace a TI;

**je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1000 m²

V rámci zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 27 RD.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, i s přihlédnutím k dopravní dostupnosti s vyššími centry osídlení (BUS, silnice I/36 a dálnice D11).

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 213 hektarech, což představuje asi 83,3 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (178,3 ha, tj. 83,7 % zemědělské půdy), louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 29,4 ha (cca 13,8 % ZPF). Na zahrady připadá 5,3 ha (2,5 % ZPF), ovocné sady, vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2016)	
Celková výměra pozemků (ha)	255,7
Orná půda (ha)	178,3
Chmelnice (ha)	0
Vínice (ha)	0
Zahrady (ha)	5,3
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	29,4
Zemědělská půda celkem (ha)	213
Lesní půda (ha)	18,3
Vodní plochy (ha)	5,8
Zastavěné plochy (ha)	3,5
Ostatní plochy (ha)	15

Pedologické poměry, půdní eroze

Přepychy leží v průměrné nadmořské výšce 225 m v rovinatém reliéfu v nivách vodních toků, v klimatickém regionu teplém a mírně suchém, s průměrnými ročními teplotami 8,4°C a srážkami cca 599 mm. Kvarterní náplavové usazeniny, na kterých jsou vyvinuty nivní půdy.

Zemědělské půdy na katastru obce patří mezi „půdy náchylné“ vodní erozí, jelikož je území intenzivně zemědělsky využíváno. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o, v jižní části řešeného území „půdy bez ohrožení“, a v severní části o „půdy ohrožené“ až „půdy silně ohrožené“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	
II.	36200, 36100
III.	31911, 31901
IV.	32110, 32210, 32312, 32310, 32001, 36300, 32051, 32041, 35411
V.	36701, 37201

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany II. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Zemědělská prvovýroba, pozemkové úpravy

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří ZD Chýšť. Živočišná výroba není v ř.ú. zastoupena.

Komplexní pozemkové úpravy byly v průběhu zpracování návrhu ÚP Přepychy zahájeny. Datum zahájení je 19. 4. 2016 (úvodní jednání o zahájení KoPÚ na obci bylo 22. 3. 2017), zpracovatelem je firma Geovap, spol. s r.o.

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny především na plochách orné půdy v jihovýchodní části. V grafické části ÚP nejsou zakresleny, jelikož nebyly projektantovi předány data (v rámci ÚAP ORP Přelouč).

V řešeném území se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ):

- odvodnění Přepychy, kanál O-1 (jižně od zastavěného území), ID:1080000363-11201111 v ČHP 1-03-04-071, jako kanál otevřený, délka 0,65 km;
- odvodnění Kladruby I. (v severozápadní části ř.ú. u Babidolského rybníka), ID: 1080000457-11201000 v ČHP 1-03-04-072, jako kanál zčásti otevřený v délce 150 m a zčásti zakrytý v délce 283 m;

Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a Koordinační výkres). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od břehových hran na obě strany a u trubních kanálů 4 m od osy potrubí. Respektovat manipulační pruh u kanálu O-1 platí pouze tam, kde je to možné s ohledem na současné využití. Oplocení stávajících zahrad přímo hraničí s HOZ. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde nadregionálního a lokálního charakteru. Část prvků ÚSES je na plochách PUPFL a část je zde na zemědělské půdě. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, plní navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílní výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení venkovské	0,54	35411	IV.	0,54	zahrada, orná	
Z2	Bydlení venkovské	0,53	32001	IV.	0,53	orná	
Z3	Bydlení venkovské	0,19	32312	IV.	0,13	orná	0,06
Z4	Bydlení venkovské	0,63	32001	IV.	0,29	orná	
			32312	IV.	0,34	orná	
Z5	Bydlení venkovské	0,53	32001	IV.	0,26	orná	
			32312	IV.	0,27		
Z6	Dopravní infrastruktura	0,18	32312	IV.	0,16	orná	0,01
			31901	III.	0,01		
Z7	Bydlení venkovské	0,70	36300	IV.	0,70	t.t.p.	
Z8	Bydlení venkovské	0,40	36300	IV.	0,40	t.t.p.	
Z9	Zeleň soukromá	0,64	36300	IV.	0,62	t.t.p.	0,02
Σ		4,34			4,25		0,09

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Přepychy.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Půdy I. a II. třídy ochrany nejsou dotčeny.

Lokalita Z1 je navržena pro bydlení (BV), při jižním okraji zastavěného území. Lokalita Z2 je navržena pro bydlení (BV) ve východní části ř.ú. a lokalita Z3 pro bydlení (BV) je navržena v proluce stávajících ploch bydlení. Lokality Z4 a Z5 pro bydlení (BV) uzavírají urbanistickou strukturu při severním okraji zastavěného území. Lokality Z1 - Z5 navazují na stabilizované plochy bydlení. Obnova komunikace je navržena jako zastavitelná lokalita Z6, umožňující pěší a cyklistické propojení se sousedními obcemi. Lokalita Z7 je navržena v proluce stávající bytové zástavby při silnici III. třídy. Lokalita Z8 uzavírá urbanistickou strukturu v západní části. Jedná se o obecní pozemky s aktuálním zájmem o bydlení.

Zastavitelná plocha Z9 je navržena pro realizaci oplocené zahrady bez možnosti výstavby RD v západní části obce v návaznosti na rozvojové plochy bydlení. Jihozápadní hranici zastavitelné plochy Z9 tvoří stávající vzrostlá zeleň, kterou je nutné zachovat jako součást nezastavitelného území. Tato rozvojová plocha byla v ÚP vymezena na základě vypořádání námítky majitelů po veřejném projednání.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí při severozápadním okraji a zasahují i do sousedních katastrů.

Lesy v řešeném území zaujímají 18,3 ha, což představuje 7,2 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území velmi podprůměrná (33,9 % v ČR, 29,8 % v Pardubickém kraji, 32,2 % v ORP Přelouč). Jedná se především o lesy ve vlastnictví fyzických osob a v majetku ČR, ve správě Lesů ČR.

Celé řešené území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.17 - Polabí (s lesnatostí 14 %).

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 1 dubový.

Pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona č. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2) nezasahuje do zastavěného území ani zastavitelných ploch.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce, stanovená v ÚP, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to zejména k rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území, směřování k šetrnému způsobu vytápění apod., komplexnímu řešení krajiny apod.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ÚP Přepychy nejsou navrhovány.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitce podané k veřejnému projednání a její odůvodnění je uvedeno v kap. d2) a) odůvodnění ÚP Přepychy. K opakovanému veřejnému projednání nebyla uplatněna žádná námitka.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek podaných v rámci projednávání územního plánu je uvedeno v kap. d) odůvodnění ÚP Přepychy.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Přepychy, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Jan Havlík
starosta obce

.....
Ladislav Slavík
místostarosta obce