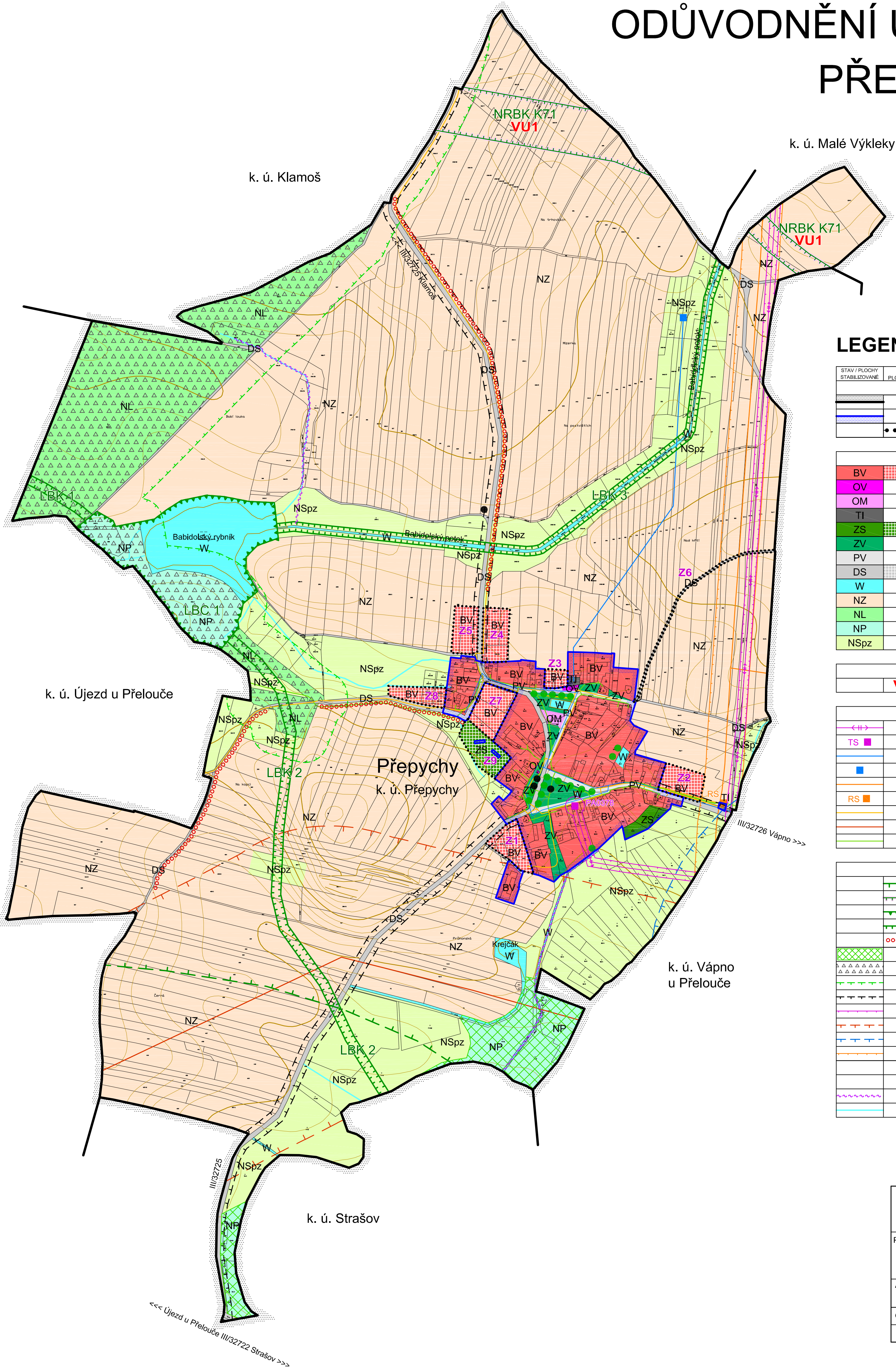


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEPYCHY



LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NAVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 19. 6. 2017
			Hranice zastavitelných ploch (Z)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM		Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
ZS	ZS	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZV		Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV		Plochy veřejných prostranství
DS	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W		Plochy vodní a vodohospodářské
NZ		Plochy zemědělské
NL		Plochy lesní
NP		Plochy přírodní
NSpz		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	
VU1	Založení prvků ÚSES - nadregionální biokoridor NRBK K71

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
← →	Vrchní elektrické vedení VN 35kV
TS	Trafostanice
—	Vodovodní řad
■	Využívaný objekt podzemních vod (šachtová studna)
—	VTL plynovod
RS	Regulační stanice plynovodu
—	STL plynovod
—	Produktovod
—	Telekomunikační vedení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ	
—	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK K71
—	Nadregionální biokoridor NRBK K71
—	Lokální biocentrum
—	Lokální biokoridor
○	Interakční prvek
■	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin
—	Plochy PUPFL
—	Pásmo 50 m od hranice PUPFL
—	Ochranné pásmo silnice
—	Ochranné pásmo elektrorozvodů
—	Ochranné pásmo produktovodu
—	Ochranné pásmo pozorovacího vrtu a pramenu ČHMÚ
—	Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
●	Památka místního významu
●	Významný strom
—	Hlavní odvodňovací zařízení
—	Drobné vodní toky včetně zatrubněných

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a nachází se v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP).

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEPYCHY KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová		
Objednatel:	Obec Přepychy	Návrh:	Červenec 2017
Měřítko:	1 : 5 000	Vydaný ÚP:	Listopad 2017

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ